



## ELYZIA I 3. IZB. BYT V ÚPLNOM CENTRE MESTA S PARKOVANÍM



379 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Medená
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame výborne riešený 3. izb. byt v Starom meste, ul. Medená. Celková podlahová plocha bytu je 84 m<sup>2</sup> vrátane 2x loggia /6m<sup>2</sup>/ a pivničná kobka /3m<sup>2</sup>/. Byt sa nachádza na 5./ 7 posch. v bytovom dome s výťahom. Predáva v úplne pôvodnom stave s možnosťou prerobenia podľa vlastných predstáv. Izby pôsobia veľkoryso veľké, určite treba vidieť.

#### DISPOZÍCIA:

Vstup do priestrannej chodby s odkladacím priestorom, samostatné nepriechodné 3 izby, kuchyňa so špajzou s výstupom na lodžiu, jedna izba s lodžiou. Byt je orientovaný na východ a západ.

#### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol skolaudovaný v r. 1970. Ide o funkcionalistickú stavbu v centre mesta. V posledných rokoch prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala rekonštrukciu strechy, stupačiek, vstupných vchodov, vymenili sa výťahy. Disponuje vlastnou plynovou kotolňou.

K bytu je možné kúpiť kryté garážové stojisko priamo v areáli bytového domu v cene 33.000,- Euro. Vstup je cez elektrickú bránu priamo z ulice.

#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza priamo v centre Bratislavy, Starého mesta s výbornou dostupnosťou na pešo do divadiel, výstav, reštaurácií či nákupných centier. Výborná dostupnosť na MHD a do všetkých častí Bratislavy.

Cena: 379.000, - Euro

V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Ing. Lucia Balková, [balkova@elyzia.sk](mailto:balkova@elyzia.sk)

© Vytopené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Lucia Balková**

**+421 905 523 529**

**[balkova@elyzia.sk](mailto:balkova@elyzia.sk)**

