



ELYZIA | PRENÁJOM! KRÁSNY 2 IZB. BYT V NÁDHERNEJ NOVOSTAVBE V RAKÚSKU, WOLFSTHAL



790 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	56.52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	118.61 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56.52 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom krásny 2 izb. byt v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy v prvej obci za hranicami, obec Wolfsthal. Byt sa nachádza v dvojpodlažnom bytovom dome v novej a tichej ulici. Ide o nadštandardné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s veľkou záhradou. Rozloha bytu je 56,52 m² + terasa 8,18 m² + záhrada 53,91 m². Byt sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELLI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá. Elektrická kosačka je súčasťou prenájmu domu.

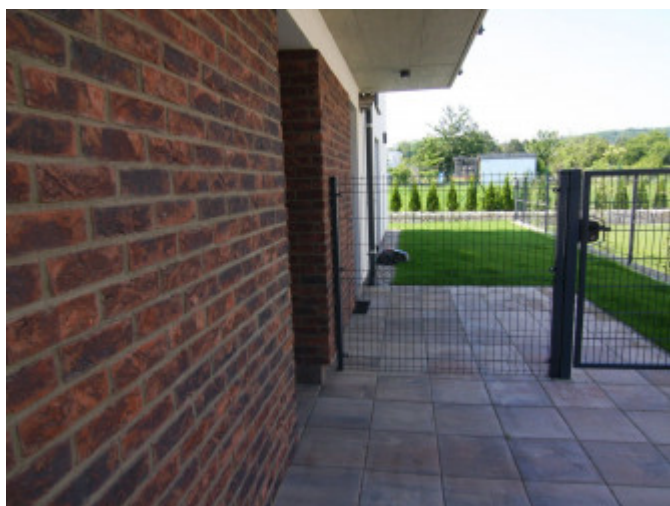
Okolie domu je krásne upravené zeleňou, bezpečnostný kamerový systém. Ide o krásnu a kvalitnú novostavbu, ktorú určite treba vidieť. Ostatné informácie Vám radi poskytne priamo na obhliadke. Byt

sa ponúka nezariadený. Možnosť prihlásiť sa na trvalý pobyt! Výhodou je mať domáce zvieratko. Podmienky nájmu: kaucia/3 mesačné nájomné .

Cena za prenájom: 790,- Euro + mesačná réžia: 286,- Euro + 20 Euro /zvieratko/.

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421 905 523 529

balkova@elyzia.sk

