



## ELYZIA! PRENÁJOM! KRÁSNY BUNGALOV V BERNOLÁKOVE S TERASOU!



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Šalviová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	160 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:** ELYZIA Realitná kancelária Vám ponúka na prenájom samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom - bungalov, ktorý sa nachádza v zastavanej obci Bernolákovo a rozprestiera sa na rozlohe pozemku 600 m<sup>2</sup>. Dom je vo výbornom stave, pôsobí veľmi príjemne, priestranne s výbornou energiou.

**RODINNÝ DOM:** Ide o rodinný dom - bungalov, ktorý bol postavený v roku 2011. Celý dom s pozemkom je oplotený. Rozloha obytnej časti je 120 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> terasa + 20 m<sup>2</sup> altánok. Vykurovanie celého domu sa zabezpečuje formou tepelného čerpadla. Príjemný benefitom bývania je dvojstranný kozub, ktorý je v otvorenej časti obývačky a kuchyne.

**DISPOZÍCIA:** Vstup do priestrannej chodby s veľkou roolldor skriňou, samostatná toaleta. Chodba so vstavanými rolldor skriňami z ktorej vedú 3 samostatné a nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, priestraná obývací izba s krbom prepojená s kuchyňou, výstup cez obývaciu izbu na terasu s pohodlným sedením.

**VYBAVENIE DOMU:** kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi ako vstavaná rúra, mikrovlnka, indukčná doska, vstavaná chladnička, vstavaná umývačka, vstavaný kávovar, práčka, sušička. Obývacia izba, detská izba a spálňa sú kompletne zariadené /matrac v manželskej posteli je na klientovi/. Hostovská/detská izba je čiastočne zariadená. V každej izbe je veľká rolldor skriňa. Klimatizačná jednotka sa nachádza v obývacej izbe domu.

**POZEMOK:** Ide o trávnatý a rovinatý pozemok, ktorý je udržiavaný. Sú tu vysadené rôzne stromy a kríky čo ponúka príjemné sedenie na terase. Na pozemku sa nachádza studňa a polievanie je zabezpečené automatickou závlahou, ktorá berie vodu zo studne.

**PARKOVANIE:** Dom ponúka parkovanie pre 3 autá.

**LOKALITA:** Bernolákovo poskytuje výborné podmienky na kľudné bývanie a zároveň rýchlu dostupnosť do Bratislavy cez nový diaľničný úsek Bernolákovo – Tribliavina . Obec už dnes ponúka malé obchodné a nákupné centrum, kaviareň, reštaurácie, v blízkosti golfové ihrisko, určite oceníte cyklo chodníky a v blízkosti Senecké jazerá.

**PODMIENKY PRENÁJMU :** Cena mesačného nájmu je 1.300 Euro + 180 Euro energie. Kaucia vo výške 1 mesačného nájmu s energiami. Dom je voľný od 15.04. 2025.A

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Lucia Balková**  
**+421 905 523 529**

E-mail:

***balkova@elyzia.sk***

