



## ELYZIA! NÁDHERNÁ NOVOSTAVBA V RAKÚSKU! PRENÁJOM RODINNÉHO DOMU S TERASOU, WOLFSTAHL



1 980 €/mesiac

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Feldgasse
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusný 5 izb. rodinný dom /časť dvojdomu/ v Rakúsku, len 10 km od Bratislavy, obec Wolfsthal. Rodinný dom sa nachádza vo veľmi tichej časti obce a ponúka krásne bývanie v naozaj kvalitnej novostavbe /2021/. Rozloha domu je 150 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 250 m<sup>2</sup>. Bývanie je rozdelené na dve poschodia.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba s odkladacím priestorom, obrovská obývačka s kuchyňou a výstupom na terasu, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, technická miestnosť.

1.poschodie domu vstup cez nádherné drevené schodisko 3x izba, pracovňa, veľká kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, WC.

Dom sa ponúka vo vysokom štandarde, ktorý zahŕňa kuchynská linka nemeckej značky NOLTE so spotrebičmi BOSCH (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, umývačka riadu, americká chladnička s mrazničkou), inteligentný systém TAPHOME (ovládanie kúrenia, svetiel, žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie, hliníkové okná, exteriérové žalúzie napojené na inteligentný

elektrický systém ovládania, interiérové dvere SAPELI, vypínače, zásuvky a úsporné LED svietidlá, umývadlá s batériami, stenová batéria, závesné WC s inštalačným prvkom GEBERIT, bezpečnostné vstupné hliníkové dvere. Kúrenie ide cez tepelné čerpadlo vzduch/voda, podlahové vykurovanie / chladenie, riadené vetranie s rekuperáciou tepla.

Vstupná chodba disponuje odkladacím priestorom vyrobeným na mieru, k dispozícii je práčka a chladnička. Dom sa prenajíma nezariadený. Terasa je pokrytá trávnatým porastom a využíva systém automatickej kosačky. Parkovanie je možné pred domom. Ide o krásne bývanie v tichom prostredí vo vysokom štandarde s výbornou dostupnosťou do Bratislavy a Viedne. Dom je voľný od 01.06. 2025.

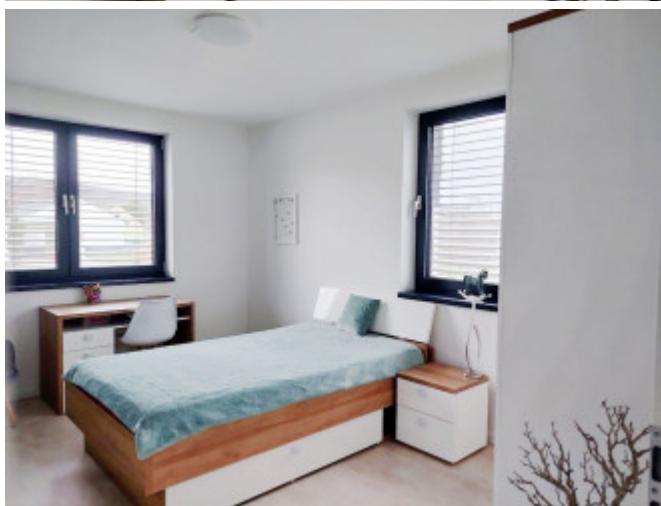
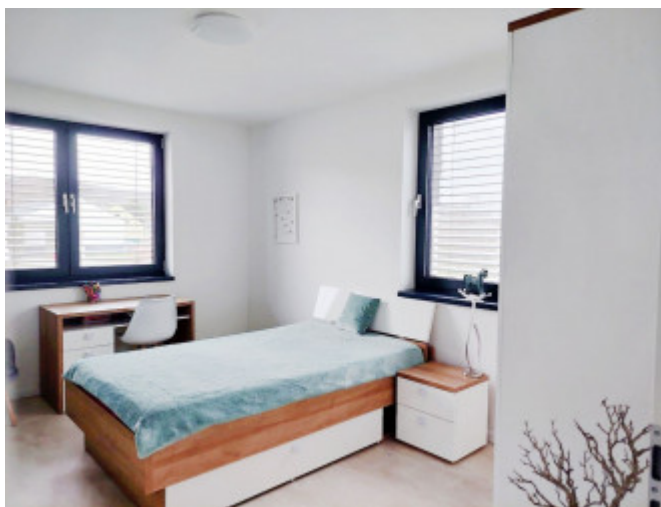
Cena za prenájom: mesačne 1980, - Euro + 380,- Euro energie.

Platby: kaucia vo výške 3 - mesačného nájmu vopred .

Odporúčam vidieť.

Bližšie info v RK.

Obhliadky: Ing. Lucia Balková, 0905 523 529, email: balkova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Lucia Balková**

**+421 905 523 529**

**balkova@elyzia.sk**

