



## ELYZIA I Rezervované!!! BÝVAJTE AKO V DOME!! PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S 3 PODLAŽIAMI, SAMOSTATNÝ VSTUP, VEĽKÁ PIVNICA A GARÁŽ, Rožňavská, Ružinov, Bratislava II.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	101.2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	101 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 3 izbový mezonet s veľkou pivnicou v radovej zástavbe v uzavretom kondomíniu na Rožňavskej ulici v Bratislave, Ružinov. Byt ma samostatný vchod a prislúcha k nemu nová murovaná garáž s elektrickou bránou. Tehlový bytový dom sa nachádza v uzavretom areáli plnom zelene s výbornou dostupnosťou do centra. K bytu prislúchajú podiely na pozemkoch. V jednej radovej zástavbe sa nachádza 6 samostatných poschodových bytových jednotiek s vlastnými vchodmi s vlastným kúrením. Mezonet je v pôvodnom stave. Nové sú plastové okná a strecha.

Disponuje všetkými sieťami: kanalizácia, elektrika, voda, plyn. Kúrenie: Vlastný plynový kotol.

Mezonet je výborne dispozične riešený. Pozostáva z:

Podzemné podlažie:

- Schodisko
- Veľká pivnica/ sklad s technickou miestnosťou s oknom

*Spodné podlažie:*

- *Predsieň*
- *Chodba*
- *Schodisko*
- *Samostatná kuchyňa s komorou*
- *Samostatná obývacia izba*
- *Toaleta*
- *Vchod do pivnice*

*Vrchné podlažie:*

- *Chodba*
- *Samostatná izba s balkónom*
- *Samostatná izba*
- *Kúpeľňa*

*Celková podlahová plocha bytu: 101,20 m<sup>2</sup>*

*MUROVANÁ GARÁŽ so súpisným číslom: 22m<sup>2</sup> zastavaná plocha, pozemok pod garážou v osobnom vlastníctve - disponuje elektrikou, elektrická brána na diaľkové ovládanie.*

*Podiely na pozemkoch, prístupovej ceste. Nehnutelnosť je bez tiarch.*

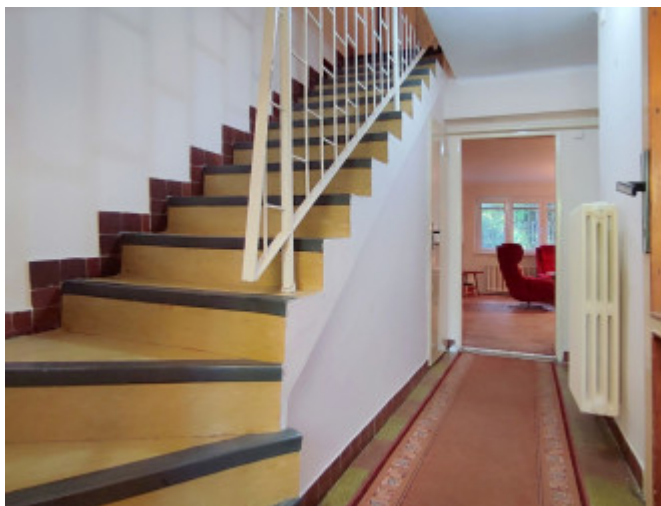
*LOKALITA*

*Nehnutelnosť je umiestená v uzavretom súkromnom areály plnom zelene. Možnosť využívať záhradku, posedenie. Prijemní susedia. Dobrá dostupnosť do centra a občianska vybavenosť.*

*Celková cena: 0 €*

*V prípade bližších informácií a obhliadok ma kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová 0905 566 697, hergovitsova@elyzia.sk*

© *Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Nikola Hergovitsová***

***+421 905 566 697***

***hergovitsova@elyzia.sk***

