



## RODINNÝ DOM S OBROVSKÝM POZEMKOV V CHORVÁTSKOM GROBE



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	1600 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Chorvátsky Grob, ul. Svätoplukova. Rodinný dom je v pôvodnom stave kolaudovaný v roku 1970. Rozloha domu je 125 m<sup>2</sup>. Vstup do chodby, kuchyňa, 3 samostatné izby, veranda. Ide o pôvodný vinársky dom, ktorý je celý podpivničený a v minulosti využívaný na spracovanie hrozna. Kúrenie formou plynového kotla. Rodinný dom sa nachádza na krásnom rovinatom pozemku s rozlohou 1600 m<sup>2</sup>. Ide o rozmery 26 m x 61 m. Dom s pozemkom sa nachádzajú v intraviláne obce s pripojením všetkých inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, plyn, optika. Pozemok je v osobnom vlastníctve v tesnej blízkosti susedných rodinných domov. Pozemok vhodný na výstavbu podľa indexu zastavanosti ÚPN v Chorvátskom Grobe zastavanosť činí 30%. Obec má výbornú občiansku vybavenosť – ZŠ, škôlky, pošta, zdravotné stredisko, obchodné centrum KLOKAN, reštaurácie. V okolí chránená oblasť Šúr a Malé Karpaty s krásnymi cyklotrasami.

Cena : cena v RK

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lucia Balková**  
**+421 905 523 529**  
**balkova@elyzia.sk**

