



## ELYZIA/REZERVOVANÝ/ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!! PREDAJ 1 IZB. BYTU, SIBÍRSKA UL., Bratislava-Nové Mesto

117 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibirska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	22.15 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	22.15 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	22.15 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj garzónku s výmerou 22,15 m<sup>2</sup> na 1.posch zo 7, vo výbornej lokalite na Sibírskej ulici. Garzonka je čiastočne zrekonštruovaná (elektrika pri sprchovom kúte, plávajúca podlaha, plastové okná), bytový dom je zateplený a ďalšími rekonštrukčnými prácami prešiel tento rok - nízke mesačné náklady. 65,- EUR

DISPOZICIA BYTU: 20,80 m<sup>2</sup>

vstupná chodba s WC

izba s kuchynským kútom a sprchou

K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka 1,35 m<sup>2</sup>.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v zelenej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Centra BA.

PARKOVANIE:

parkovanie pre rezidentov

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:

Byt je výbornou investičnou príležitosťou vhodný na dlhodobý a krátkodobý prenájom, alebo ako

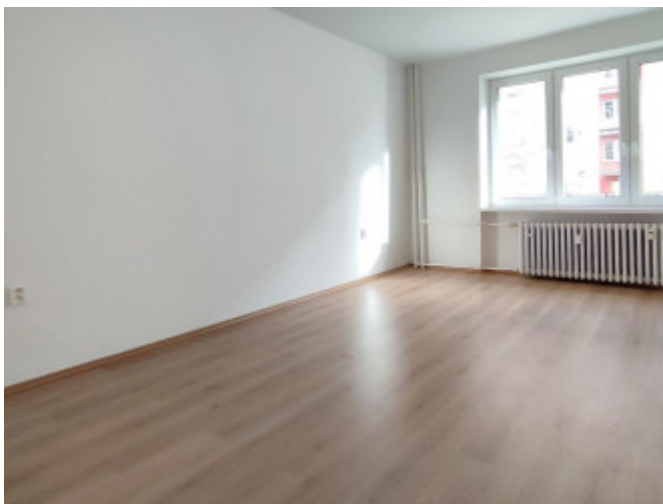
*Štartovacia nehnuteľnosť.*

*Byt je bez tiarch, kúpou ihneď voľný.*

*Celková cena vrátane provízie: 117.000,- EUR*

*Pre viac informácií a obhliadky kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová, [hergovitsova@elyzia.sk](mailto:hergovitsova@elyzia.sk)*

*©Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom kancelárie ELYZIA RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Nikola Hergovitsová**

**+421 905 566 697**

**[hergovitsova@elyzia.sk](mailto:hergovitsova@elyzia.sk)**

