



PRENÁJOM! 4 IZB. BYTU S VEĽKOU TERASOU NA PALISÁDACH



2 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	154 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	52 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	154 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom presvetlený 4-izbový byt s veľkou terasou v centre diplomatickej štvrte. **DISPOZÍCIA:** Byt sa nachádza na najvyššom poschodí administratívno-bytového komplexu, s celkovou plochou 154 m² a exteriérovou terasou o rozlohe 52 m². Byt začína vstupnou halou so vstavanými skriňami. Hlavnou miestnosťou celého bytu je centrálné orientovaná presvetlená obývací miestnosť s otvorenou kuchyňou. Byt má hlavnú spálňu a ďalšie dve izby, tiež vybavené vstavanými skriňami. Z každej izby je východ na terasu, ktorá je okolo celého bytu. V byte sa nachádzajú dve kúpeľne a samostatná toaleta. Z jednej strany je priamy výhľad na Bratislavský hrad a druhá strana bytu je otočená do kopca Palisád.

VYBAVENIE: Byt sa prenájíma čiastočne zariadený, kuchyňa je vybavená kvalitnými zabudovanými elektrospotrebičmi: elektrická rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou a plynová varná doska. Súčasťou vybavenia bytu sú aj vstavané skrine v šatníku a interiérové žalúzie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v areály na Palisádach, pešou vzdialenosťou od úplného centra Bratislavy. Súčasťou bytového domu, v ktorom sa byt nachádza je podzemná garáž s možnosťou prenájmu garážového parkovacieho miesta. Lokalita je prepletená uličkami a ponúka široké spektrum aktivít v

tesnej blízkosti. Lokalita je tiež veľmi dobre dostupná verejnou dopravou. Klient hradí províziu RK vo výške 1 mesačného nájmu.

Cena nájmu je 2.100 EUR/mesiac + prevádzkové náklady.

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk, tel. kontakt: 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421 905 523 529

balkova@elyzia.sk

