



## PREDAJ! SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM V BERNOLÁKOVE! POPIS PONÚKANEJ NEHNUTEĽNOSTI



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Osiková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	561 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame krásny 4 izbový rodinný dom, samostatne stojaci v obci Bernolákovo. Ide o prízemný bungalov, ktorý je na pozemku s rozlohou 561 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 163,91 m<sup>2</sup>. Ide o 8 ročnú novostavbu s rozlohou cca 100 m<sup>2</sup>. Vstup do chodby so vstavanou skriňou tri samostatné izby /spálňa so šatníkom/, obývacia izba spojená s kuchyňou, technická miestnosť v ktorej sa nachádza kotol. Veľká kúpeľňa s oknom s dvomi umývadlami, vaňou a sprchovým kútom. Samostatné WC. Výstup na terasu je z obývačky prepojenej s kuchyňou s centrálnym krbom. Dom má plastové okná, v jednej izbe sú vonkajšie žalúzie /ostatné izby majú v stene predprípravu/. V celom dome je podlahové kúrenie a predpríprava na klimatizáciu. Ide o veľmi príjemné bývanie medzi novými rodinnými domami s výbornými susedmi. Pri dome je záhradný domček s vlastnou studňou. Parkovanie je možné vo dvore, alebo pred domom. Brána na diaľkové ovládanie. Vhodný ako investičná príležitosť. Cena v RK.

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte: Ing. Lucia Balková, balková@elyzia.sk

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Lucia Balková**  
**+421 905 523 529**  
**balkova@elyzia.sk**

