



PRENAJATÝ! PRENÁJOM! KRÁSNY 4 IZB. BYT NA KOLIBE S PARKOVANÍM



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Brečtanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame veľmi pekný a priestranný 4 izb. byt na prenájom, Bratislava - Koliba. Byt sa nachádza vo veľmi kvalitnom rezidenčnom dome v blízkosti lesa s výbornou infraštruktúrou. Nachádza sa na 3.posch./4 poschodového domu. Rozloha bytu je 160 m² + 2 lodžie. Je veľmi kvalitne zariadený. Má tri priestranné spálne: spálňu s manželskou posteľou a novými matracmi, obrovskú detskú izbu s dvomi rozkladacími posteľami a dostatočným úložným priestorom a hostovskú izbu s rozkladacou pohovkou. Veľká kúpeľňa je vybavená vaňou, sprchovacím kútom a toaletou. Druhá toaleta s umývadlom sa nachádza na chodbe. Moderná kuchyňa s kuchynským ostrovčekom je vybavená indukčnou varnou doskou, rúrou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou (všetky spotrebiče značky Bosch) a chladničkou s mrazničkou (značky Beko). V obývacej časti nájdete veľký jedálenský stôl, kde je dostatok miesta pre vašu rodinu a hostí. Pohodlná XXL pohovka (tvar U) vás pozýva na pohodový večer pri televízii alebo rozhovore s priateľmi. Príjemnú atmosféru dotvára funkčný krb. Šatňa a špajza ponúkajú dostatok priestoru na všetko potrebné. Obývačka a hostovská izba sú orientované na juhozápad, spálňa a

detská izba na severozápad. Bytový dom má súkromnú záhradu s možnosťou pikniku, trampolínou a pieskoviskom. Byt sa prenájma s dvomi uzamykateľnými garážami a praktickou pivnicou na prízemí. Cena za prenájom 1.800 Euro + 350 Energie + 150Eur /1 parkovacie miesto v garáži/. Možnosť prenajať si 2 parkovacie miesta. Klient hradí províziu RK vo výške ceny prenájomu.

V prípade bližších informácií a obhliadok kontaktujte:

Lucia Balková, tel. 0905 523 529

© Vyhotovené fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie ELYZIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Lucia Balková

+421 905 523 529

balkova@elyzia.sk

