



PRENÁJOM! KRÁSNY BUNGALOV S TERASOU V BERNOLÁKOVE!



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	280 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: ELYZIA Realitná kancelária Vám ponúka na prenájom samostatne stojaci 4 izbový rodinný dom - bungalov, ktorý sa nachádza v zastavanej obci Bernolákovo a rozprestiera sa na rozlohe pozemku 600 m². Dom je vo výbornom stave, pôsobí veľmi príjemne, priestranne s výbornou energiou.

RODINNÝ DOM: Ide o rodinný dom - bungalov, ktorý bol postavený v roku 2011. Celý dom s pozemkom je oplotený. Rozloha obytnej časti je 120 m² + 20 m² terasa + 20 m² altánok. Vykurovanie celého domu sa zabezpečuje formou tepelného čerpadla. Príjemný benefitom bývania je dvojstranný kozub, ktorý je v otvorenej časti obývačky a kuchyne.

DISPOZÍCIA: Vstup do priestrannej chodby s veľkou roolldor skriňou, samostatná toaleta. Chodba so vstavanými rolldor skriňami z ktorej vedú 3 samostatné a nepriechné izby, kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, priestraná obývací izba s krbom prepojená s kuchyňou, výstup cez obývaciu izbu na terasu s pohodlným sedením.

VYBAVENIE DOMU: kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi ako vstavaná rúra, mikrovlnka, indukčná doska, vstavaná chladnička, vstavaná umývačka, vstavaný kávovar, práčka, sušička. Obývacia izba, detská izba a spálňa sú kompletne zariadené /matrac v manželskej posteli je na klientovi/. Hostovská/detská izba je čiastočne zariadená. V každej izbe je veľká roldor skriňa. Klimatizačná jednotka sa nachádza v obývacej izbe domu.

POZEMOK: Ide o trávnatý a rovinný pozemok, ktorý je udržiavaný. Sú tu vysadené rôzne stromy a kríky čo ponúka príjemné sedenie na terase. Na pozemku sa nachádza studňa a polievanie je zabezpečené automatickou závlahou, ktorá berie vodu zo studne.

PARKOVANIE: Dom ponúka parkovanie pre 3 autá.

LOKALITA: Bernolákovo poskytuje výborné podmienky na kludné bývanie a zároveň rýchlu dostupnosť do Bratislavy cez nový diaľničný úsek Bernolákovo - Triblavina . Obec už dnes ponúka malé obchodné a nákupné centrum, kaviareň, reštaurácie, v blízkosti golfové ihrisko, určite oceníte cyklo chodníky a v blízkosti Senecké jazerá.

PODMIENKY PRENÁJMU : Cena mesačného nájmu je 1.200 Euro + 180 Euro energie. Kaucia vo výške 1 mesačného nájmu s energiami.

KONTAKT:

ELYZIA Realitná kancelária

Ing. Lucia Balková

0905 523 529





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Lucia Balková
+421 905 523 529
balkova@elyzia.sk

