



## .....PREDANÝ..... ELYZIA I PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT 81,97 m<sup>2</sup>, Azalková ul., TOP LOKALITA, Ružinov, Ba II

### PREDANÝ



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Azalková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.97 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	81.97 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	81.97 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj veľmi príjemný priestranný 3-izbový byt v 8 podlažnom bytovom dome vo vyhľadávanej lokalite Ružinov v blízkosti OC Retro. V byte je celý deň dostatok svetla, balkón má výhľad do zelene. Výborná dispozícia bytu s priestrannými izbami a veľkou kuchyňou.

Popis bytu:

Celková plocha: 81.97 m<sup>2</sup>

2.p/8 s výťahom

Orientácia J a V

Dispozícia bytu:

- hala 5,70 m<sup>2</sup>

- predsieň 8,47 m<sup>2</sup>

- obývacia izba 18, 98 m<sup>2</sup>

- kuchyňa 12,20 m<sup>2</sup>

- izba 12, 42 m<sup>2</sup>
- izba 12, 25 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 2,56 m<sup>2</sup>
- wc 0,97 m<sup>2</sup>
- . balkón 3,31 m<sup>2</sup>
- pivnica 5,11 m<sup>2</sup>

Stav bytu: veľmi zachovalý pôvodný stav. Menené boli plastové okná.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou. Umiestnený je vo výbornej, veľmi žiadanej lokalite. Je obklopený zeleňou. Vedľa domu je park, ihrisko, preliezky.

Občianska vybavenosť: V tesnej blízkosti sa nachádza škôlka, školy, potraviny, MHD, kostol, nemocnica, rôzne druhy služieb, reštaurácie. Neďaleko OC RETRO. Výborné napojenie do všetkých častí Bratislavy ako aj na diaľnicu.

Byt je bez tiarch.

Celková cena: 0 €

V cene sú zahrnutý kompletný právny servis ako aj všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Viac fotografií a pôdorys na [www.elyzia.sk](http://www.elyzia.sk) na youtube: <https://youtu.be/LvB1TH0yRT4>

Pre viac informácií a obhliadky kontaktujte: Mgr. Nikola Hergovitsová, +421 905 566 697, [hergovitsova@elyzia.sk](mailto:hergovitsova@elyzia.sk)

©Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom kancelárie ELYZIA RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Nikola Hergovitsová**  
**+421 905 566 697**  
**hergovitsova@elyzia.sk**

