



.....PRENAJATÝ.....ELYZIA I PRENÁJOM 1 IZB. BYTU 46 m<sup>2</sup>,  
pivnica, parkovanie, Šamorínska ul. Bratislava Podunajské Biskupice



## PRENAJATÝ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Šamorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestraný 1 izbový byt v RD so štyrmi bytovými jednotkami v pokojnej štvrti rodinných domov na ulici Šamorínska, Bratislava Vrakuňa.

Slnecný 1 izbový byt vo výmere 45,82 m<sup>2</sup> + spoločné priestory domu sa nachádza na druhom podlaží dvojpodlažného domu.

Byt pozostáva z:  
Izba s kuchyňou 32,22 m<sup>2</sup>  
Spací kút 4,88 m<sup>2</sup>  
Kúpeľňa s wc 8,94 m<sup>2</sup>

Nájomca môže využívať spoločné skladové priestory v suteréne domu ako aj bezproblémové parkovanie pred domom, alebo na pozemku domu. V prípade záujmu je možný aj prenájom veľkej záhrady za domom a priestranej garáže.

Byt bude doplnený kuchynskou linkou, čerstvo vymalovaný a po vzájomnej dohode je ho možné

dozariadiť nábytkom, upraviť.

V oblasti s dobrou občianskou vybavenosťou. V okolí sa nachádzajú reštaurácie, potraviny, LIDL, KRAJ, kaviarne, kostol, MHD zástavky, nemocnica, rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

Nájom je možný od 01.09. 2023

Mesačné nájomné 400,- EUR + energie. Nájom je vhodný max. pre 2 ľudí

Pri podpise zmluvy sa platí jednomesačné nájomné a vratný depozit.

Bližšie informácie:

Kontakt:

Mgr. Nikola Hergovitsová

+421 905 566 697

hergovitsova@elyzia.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Nikola Hergovitsová**

**+421 905 566 697**

**hergovitsova@elyzia.sk**

